



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

ÚSTAV URBANISMU

DEPARTMENT OF URBAN DESIGN

DOSTAVBA MĚSTSKÉHO BLOKU STUDIE DOSTAVBY MĚSTSKÉHO BLOKU MEZI ULICEMI KOLIŠTĚ, CEJL A VLHKÁ

COMPLETION OF A CITY BLOCK URBAN DEVELOPMENT STUDY OF A CITY BLOCK BETWEEN THE
STREETS KOLIŠTĚ, CEJL A VLHKÁ

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Lukáš Darda

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

doc. Ing. arch. Karel Havlíš

BRNO 2017

Zadání bakalářské práce

Číslo práce: FA-BAK0013/2016
Ústav: Ústav urbanismu
Student: **Lukáš Darda**
Studijní program: Architektura a urbanismus
Studijní obor: Architektura
Vedoucí práce: **doc. Ing. arch. Karel Havliš**
Akademický rok: 2016/17

Název bakalářské práce:

Dostavba městského bloku

Studie dostavby městského bloku mezi ulicemi Koliště, Cejl a Vlhká

Zadání bakalářské práce:

Předmětem bakalářské práce je urbanistický koncept dostavby městského bloku a architektonický návrh dvou vybraných řadových městských domů v rozdílných pozicích. Jeden bude situován v uliční frontě Koliště, druhý v ulici Vlhká. Předmětem návrhu bude hledání stavebního programu, prostorové uspořádání a dispozice jednotlivých podlaží, návrh parteru domu i vnitrobloku. Součástí návrhu bude prostorová regulace dostavby bloku, stanovení výškového uspořádání, zásady organizace parteru, dopravní obsluha, parkování a navazující veřejný prostor.

Rozsah grafických prací:

Urbanisticko –architektonická studie bude dokumentována:

Analytická část:

- Schémata širších vztahů v rámci města
- Aktuální analýzy řešeného území doplněné o fotodokumentaci stávajícího stavu
- Teoretická východiska návrhu, názorná schémata
- Textová část se závěry pro zvolený prostorový koncept

Návrhová část:

- Průvodní zpráva s popisem navrženého urbanistického a architektonického řešení
- Výkres širších vztahů (schematický)
- Schémata principu dopravní obsluhy a provozního řešení
- Výkres situace řešeného území 1:2000 / 1:1000
- Dílčí situace s řešením parteru a povrchů 1:500 / 1:200 (volba podle vybraných fragmentů)
- Standardní výkresy půdorysů, pohledů a řezů 1:200 / 1:100 (volba podle vybraných částí)
- Prostorové vyjádření návrhu a perspektivní pohledy
- 3D- model, případně schéma 3D-modelu města

- Fyzický model, případně fotografie fyzického modelu

Forma a způsob výsledného vypracování:

- Přehledná brožura formátu A4 / A3 obsahující soubor výkresů a textů

- Jeden, případně více panelů (70x100 cm) představující hlavní myšlenky návrhu

- Archivní CD obsahující všechny výstupy v tiskové kvalitě ve formátu pdf a digitální prezentaci projektu.

- Rozsah průvodní zprávy min. 10 stran A4 (včetně doprovodných grafů a schémat k textu)

(+ na základě domluvy s vedoucím DP lze v odůvodněných případech upřesnit jak formu zpracování, tak rozsah a podrobnost práce.)

Seznam odborné literatury:

-NORBERG-SCHULZ, Christian. Genius loci: krajina, místo, architektura. 2. vyd.

Praha: Dokořán, 2010. ISBN 978-80-7363-303-5.

-KRATOCHVÍL, Petr. Městský veřejný prostor.

Praha: Zlatý řez, 2015. ISBN 978-80-88033-00-4.

- ZATLOUKAL, Pavel. Brněnská okružní třída.

Brno: Památkový ústav, 1997. ISBN 978-80.85032-60-4.

-KUČA, Karel. Brno, vývoj města, předměstí a připojených vesnic.

Baset, PBTisk, 2000. ISBN 80-86223-11-6

-Aktuální odborné časopisy (AW Architektur + wettbewerb, Baumeister, Casabella, DBZ, Detail, Domus, El Croquis, Project, Quaderns, Topos, WA Wettbewerbe aktuell, Zlatý řez),

-Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,

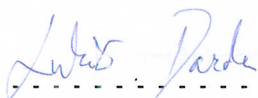
-Vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území,

-ČSN 73 4301 – obytné budovy, ČSN 73 6110 – projektování místních komunikací.

Termín zadání bakalářské práce: 13. 2. 2017

Termín odevzdání bakalářské práce: 9. 5. 2017

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.



Lukáš Darda
student(ka)

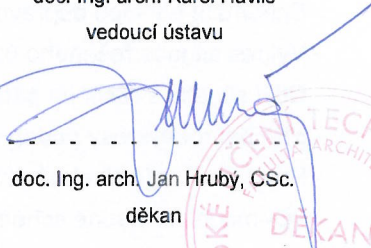


doc. Ing. arch. Karel Havlíš
vedoucí práce



doc. Ing. arch. Karel Havlíš
vedoucí ústavu

V Brně, dne 13. 2. 2017



doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.
děkan



OBSAH

URBANISTICKÉ SOUVISLOSTI	3
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	3
ZELEŇ	5
1 ŘEŠENÍ BYTOVÉHO DOMU VLHKÁ	6
1.1 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	6
1.2 KONSTRUKČNÍ A TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	6
1.3 MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ	7
1.4 PROVOZNÍ ŘEŠENÍ	7
1.5 ENERGETICKY ÚSPORNÉ ŘEŠENÍ NÁVRHU	8
2 ŘEŠENÍ ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU POLICIE KOLIŠTĚ	8
2.1 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	8
2.2 KONSTRUKČNÍ A TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	9
2.3 MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ	9
2.4 PROVOZNÍ ŘEŠENÍ	10
2.5 ENERGETICKY ÚSPORNÉ ŘEŠENÍ NÁVRHU	11

URBANISTICKÉ SOUVISLOSTI

Řešené území se nachází v jihovýchodní části centra města Brna, vymezeno ulicemi Koliště, Cejl a Vlhká. Na rozhraní městských částí Zábrdovice a Brno město. V historii bylo místo zastavěno městskými domy, které však během bombardování v druhé světové válce byli zničeny. V současné době probíhá na místě archeologický výzkum.

Širší okolí bylo ovlivněno rozsáhlou textilní výrobou, jež zde probíhala a ulice Vlhká sloužila jako ubytování pro místní dělníky. Avšak během druhé světové války došlo k odsunu tehdejšího židovského obyvatelstva a továrny ztratili své využití. Naopak v době socialistické dochází k přílivu obyvatelstva romského. Tímto krokem došlo k vytvoření současného charakteru podél ulice Cejl i přilehlých oblastí. V současné době je východní okolí ulice Vlhké brownfieldem.

V bezprostředním okolí řešené parcely se nachází několik architektonicky atraktivních staveb. Historizující budova celnice, sídlo dnešního magistrátu. Nájemní dům od Otty Eislera, který v současné době slouží jako sídlo ředitelství krajské policie. Ten je uskočen vzhledem k uliční čáře na ulici Cejl. A také historizující budova bývalé Edisonovy elektrárny, která v současné době slouží jako sklad kulis městského divadla.

Z přírodních podmínek je nutno zmínit potok Ponávku, který v historii tekla přes řešené území. Ten byl zatrubněn a následně odkloněn do kanalizace pod ulicí Vlhkou. Samotné potrubí je v dnešní době uzavřeno a slouží pouze v případech přetížení kanalizace na vlhké. Tento fakt umožňuje výstavbu, ovšem podloží zůstává stále pod hladinou podzemní vody. Dalším determinantem ovlivňujícím charakter zástavby je terénní zlom ve směru z ulice Benešovy na ulici Koliště, místy dosahující téměř pět a půl metru. Tento zlom společně s čtyřproudovou komunikací Koliště vytváří bariéru mezi centrem a zástavbou podél Koliště. Problém neřeší ani křižovatka Koliště – Cejl, která je obyvateli vyhodnocena nejnebezpečnější křižovatkou v Brně.

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Urbanistický návrh širších vztahů tedy částečně vychází z regulačního plánu, jenž byl doplněn prací studenta Martina Klašky. Počítá s přetvořením brownfieldu na obytné

území. Vytvoření nové obousměrné komunikace propojující ulici Křenovou s ulicí Cejl. Díky tomuto dochází k oslabení hustoty dopravy na ulici Vlhká a vytvoření potenciálního velmi aktivního území.

Křižovatka Koliště - Cejl je v její jižní části redukována. Pravý pruh je sloučen s pruhem přímým pro zvětšení chodníku a napřímení křižovat. V severní části křižovatky je mezi pruhy je doplněn dělicí ostrůvek. Naopak na straně podél východní fasády magistrátu je navržena stromová alej a servisní stání.

Hmotové řešení vychází z výškového řešení navazujících okolních domů. Na ulici Vlhké dochází k vytvoření náměstí, kolem historické budovy Edisona, která se stává dominantou náměstí. Dochází ke zklidnění samotné ulice vlhké a vytvoření pěší zóny v rámci náměstí. Dotvoření uliční fronty na ulici tak, aby „střih,“ ke kterému dochází v uliční čáře zástavby, vymezoval hranici náměstí. Původnímu nájemnímu domu Otty Eislera navracena původní funkce a parter obnoven pro podporu náměstí. Současná policie je přesunuta do nového domu na nároží Koliště - Cejl. Samotné nároží je vysunuto, na hranici uliční čáry, definované bývalou celnicí, čímž dochází k vytvoření hlukové bariéry ze strany Koliště. Vzniku náměstíčka před nájemním domem a snížení hluku, jež na dům působil. Hmoty domů na Kolišti postupně výškově odstupňovány směrem k budově „Choppershopu“ tak, aby nedošlo a zastínění současné zástavby a docházelo k provětrání a proslunění dvora.

Neboť samotný blok disponuje velkou délkou a absencí služeb, nedochází tak k podnětům, proč chodit podél ulice Koliště. Navrženo tedy jeho zmenšení propojením náměstí na Vlhké a ulice Koliště pomocí uzavřené pasáže. Z pasáže je zároveň možnost vystoupat na její zelenou střechu, jež pozvolna přechází do lávky, přemostující Koliště a propojující městský blok na ulici Benešova. Tímto dochází k vytvoření nového potenciálu pohybu lidí, zkrácení bloku a posílení života tamního parteru.

Dalším aspektem jsou podzemní garáže. Ty budou sloužit jak pro navazující zástavbu, tak pro veřejnost mířící do centra. Vjezd a výjezd aut je pomocí jednosměrných ramp ze strany Koliště a napojení lidí směřujících do centra či Zábrdovic je skrz pasáž či lávku. Dochází tak k oslabení křižovatky Koliště – Cejl jako hlavní spojnice Zábrdovic s centrem.

Pokud by v budoucnu došlo ke zklidnění Koliště, odstranění této bariéry a vzniku městské třídy, může být lávka nahrazena přechody.

Naopak vzniklý dvůr uvnitř zástavby je koncipován jako polosoukromý prostor, určen pouze pro lidi pracující či bydlící v jeho bezprostřední blízkosti. S možností zásobování skrz současný průjezd Eislerovým nájemním domem.

ZELEŇ

Zeleň je v daném území využívána pro zdůraznění jednotlivých tahů a kompozičních os. V případě Koliště je to stromořadí mezi dvojicí parkovacího stání. Ta snižuje prašnost a alespoň pocitově zmírňuje negativní dopad interakce mezi vozidly a pěší. Na náměstí před Eislerovým domem, alej vedoucí na nároží nově navrženého domu. Naopak náměstí na ulici vlhké je částečně koncipováno jako kamenné, v přímé interakci s Edisonem, který se stává dominantou náměstí a jako zelené, kdy jsou stromy v pravidelném rastru 8x8m. Všechny nově navržené objekty s pultovou střechou počítají se zelenou střechou kvůli pozdržení vsaku vody a následnou retencí do jezírka uvnitř dvora. To zajišťuje mikroklima, ochlazování vnitrobloku i zpětné využití šedé vody pro splachování. V místech nad parkovacími stáními podzemních garáží je snížen strop a vytvořen prostor pro nižší stromy či rostliny kořenové čistírny.

Jelikož na ulici vlhké je viditelný problém s místy pro skladování odpadu (velké množství popelnic na ulici před jednotlivými domy), jsou navrženy podzemní kontejnery na hraně náměstí jak na ulici Vlhké, tak na náměstí před Eislerovým domem.

1 ŘEŠENÍ BYTOVÉHO DOMU VLHKÁ

1.1 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Navržený dům se svou hmotou snaží reagovat na střih v uliční čáře na ulici Vlhká i střih ve výškách říms navazujících objektů. Svou délkou dotváří hranici náměstí, jež je definovaná osou nově navržené ulice. Lomenicovou střechou dochází ke smazání výškového rozdílu mezi římsami a zároveň vzniká dům, který ukončuje náměstí. Dům je vnímán jako hraniční mezi domy s vertikálním členěním a domy se spíše horizontálním členěním okenních otvorů. Následný dům už tedy může pracovat s uskočeným podlažím a obdobným charakterem členění fasády, jako domy jižněji na ulici Vlhké. Dům skrz pasáž zároveň slouží jako spojnice mezi Kolištěm a Vlhkou. Ta je zdůrazněna zvýšeným prosklením. Snaha vyvážit tento asymetrický dům pomocí členění oken ve fasádě a vytvoření tak eurytmické kompozice. Neboť se dům nachází na konci kompoziční osy z nové ulice, je zde uplatněno prořezání oken do střešní roviny a vytvoření tak dojmu celistvosti celé hmoty domu. Jednotlivá okna jsou tvořena totožným modulem a členěním jednotlivých rámců se snaží přiblížit zástavbě lemující náměstí na vlhké. Vzhledem atraktivnosti výhledu do náměstí i současnému hluku v území, obývací pokoj i ložnice orientovány právě do něj. Byty jsou doplněny o francouzská okna.

Pasáž navazující na dům je jednostranně prosvětlena pomocí vysokého zasklení s pohledem do dvora.

1.2 KONSTRUKČNÍ A TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Konstrukční systém budovy je příčný stěnový s osovou vzdáleností 7,5m . Vyzděný ze systému Porothersm 440. Dům je podsklepený jedním podzemním podlažím a založen na železobetonových pilotách 900x900mm. V prvním podzemním podlaží je umístěna technická místnost. Prostory určeny pro vzduchotechniku jsou naopak kvůli nasávání čerstvého vzduchu v podstřešním prostoru pod „sedlovou“ částí střechy. Stropní konstrukce je železobetonová křížem armovaná deska. Instalace jsou vedeny uvnitř jednotlivých stoupacích šachet. Konstrukční výška parteru je 3,7m a jednotlivých podlaží je 2,9m. Lomenicová střecha bude tvořena dřevěným krovem, kdy jednotlivé krokve

budou kotveny pomocí kovových třmenů do železobetonové šikmé nadbetonávky. Ta bude provázána se stropní deskou výztuží vedenou skrz nadezdívku. Okna prořezaná do střešní roviny budou systému Velux kombinací šikmého GLU a vertikálního GLV. Mezi okny je navržen vyhřívaný zaatikový žlab 150x130mm, který je pod okny sveden do technické místnosti vzduchotechniky a pomocí stoupacího potrubí do kanalizace. V místě vedení žlabu je zdivo Porotherm 300mm. Ostatní střešní okna pomocí systému Velux či se jedná pouze o větrací výdechy vzduchotechniky.

Pasáž navazující na bytový dům je tvořena kombinací stěnového a sloupového systému v modulu 8x8m v návaznosti na podzemní parkování.

1.3 MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Venkovní fasáda je opatřena probarvenou silikonovou tenkovrstvou omítkou. V místě parteru se pak jedná o omítkovou stěrku, vzhledem k namáhání odstříkující vody i působení nečistot od ulice. Okna jsou hliníková s izolačním dvojsklem. V místě 2.np, vzhledem ke komerční části jsou okna opatřena požárně bezpečnostním zasklením. Střecha je dvouplášťová, opatřena plechovou krytinou, s provětrávanou vzduchovou mezerou. Oplechování střechy i parapetů je pomocí TiZn. plechu, šedý matný.

1.4 PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Objekt je tvořen 12 byty o ploše 60-110m². První dvě podlaží jsou tvořeny komerčními prostory (obchody, trafika a literární kavárna) a zázemím domu (odpad, kolárna). Skrz první podlaží vede pasáž propojující Vlhkou s Kolištěm a podzemními garážemi. Ta je tvořena komerčními prostory a veřejnými záchody. Propojení pasáž garáže-pasáž-zelená střecha (lávka), zajištěno vždy pomocí schodiště a výtahu.

Vstup je z ulice Vlhké, skrz chodbu, která zároveň propojuje objekt se zadním dvorem. Objekt je vybaven výtahem. V podzemním podlaží se nachází technická místnosti a sklepní kóje pro byty. Na jednotlivých patrech jsou vždy tři byty, dva (4+kk) s orientací východ-západ a jeden (2+kk) s orientací na východ. Byty jsou tvořeny tak, aby byla umožněna maximální variabilnost hlavní obytné místnosti. Její prosvětlení ze západní strany je zajištěno prosklenými dveřmi a podstropním světlíkem po celé délce příčky. Byt 2+kk v

2.NP bude definován jako studio vzhledem k nedostatečnému proslunění. V posledním podlaží, v podstřešních prostorech jsou byty dva a skladové prostory se zázemím vzduchotechniky. V posledním podlaží, v podstřešních prostorech jsou byty dva a skladové prostory se zázemím vzduchotechniky.

1.5 ENERGETICKÝ ÚSPORNÝ ŘEŠENÍ NÁVRHU

Okna jsou stíněna venkovním stíněním. Budova je napojena na místní teplovod. Vzduchotechnika je opatřena rekuperací. V objektu je myšleno na hospodaření se srážkovými vodami. Voda z objektu i ze zelené střechy pasáže se silnou vegetační vrstvou bude svedena do retenčního jezera, kde bude následně čištěna kořenovou čistírnou a případně zpětně využita pro splachování.

2 ŘEŠENÍ ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU POLICIE KOLIŠTĚ

2.1 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Administrativní objekt je navržen jako jedna hmota, která svým délkovým rozměrem reaguje na protilehlou budovu magistrátu a zároveň vybíhá před fasádu Eislerova nájemního domu. Objekt samotný se skládá z vyšší části „věže,“ která je dominantou nároží a nižší části, která svou výškou odpovídá domům na vlhké. „Věž“ je částečně nesena sloupovým podloubím tak, že dochází k návaznosti na přechod směrem od centra a společně s alejí vzniká kompoziční osa směřující na další nároží. Hlavní vstup do budovy je zdůrazněn pomocí zálivu, s převýšeným prosklením, jež je orientován z jihu Koliště, od pasáže a nového pěšího tahu. Tento vstup a prostory na náměstí jsou zdůrazněny převýšeným prosklením parteru. Díky zvýšenému prosklení v těchto dvou bodech, dochází k optickému snížení hmoty budovy a zároveň je stále zachován tektonický výraz. Budova je tvořena vyšší a nižší částí, kdy v převýšení je vložen multifunkční sál se zázemím. Fasáda objektu se snaží reagovat na orientaci domu východ západ, tudíž snížené možnosti proslunění řešeny pomocí seřezaného ostění z jižní strany.

Zároveň je fasáda jednotlivých pater posunuta vůči sobě, čímž dochází k vytvoření dynamického dojmu fasády. Z čela nároží je pak trojice symetrického prosklení. Toto je voleno vzhledem k výhledům do přilehlého parku i orientace zasedacích kanceláří či vedoucích pracovišť. Dům je z východní strany napojen na nájemní dům Eislera pomocí hmoty, jež symetricky doplňuje část Eislerova domu, která byla v historii zbořena. Dům počítá s možností rozdělení na „věž“ a nižší část dvojicí schodišť, při případném snižování potřeby kanceláří pro policii.

2.2 KONSTRUKČNÍ A TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Konstrukce budovy je železobetonový skelet, založený pomocí železobetonových lamelových stěn. Vynesený na pilotech 600x600mm do hloubky 16m. Nosný skeletový systém je v modulu 8x8m, případně 8x4m. Budova je dilatována dle rozdílně vysokých hmot objektu. Jednotlivé dilatační celky jsou ztuženy vertikálními komunikacemi uvnitř objektu. Stropní konstrukce je železobetonová, křížem armovaná deska tl. 350mm. V případě sálu je zastropení na 12m řešeno pomocí dřevěných lepených vazníků. Chlazení, vytápění a instalace jsou vedeny v podlaze a podhledu. Průřezy vnitřních sloupů je 50x50cm. Obvodový plášť je tvořen kombinací zdiva 250 a 140mm, kdy zešíkmená část ostění je vytvořena pomocí seřezané tepelné EPS izolace. Z hlediska požární bezpečnosti jsou tato ostění předělena požárními pásy minerální vaty.

Prostory TZB jsou umístěny v prvním podzemním podlaží v návaznosti na vertikální komunikace domu. Naopak zázemí vzduchotechniky je umístěno vzhledem k šíření hluku i znečištění od automobilové dopravy na Kolišti, v šikmé podstřešní části, orientované do Cejlu. V návaznosti na vertikální komunikaci, kde je zajištěno přetlakové větrání uvnitř chráněné únikové cesty. Objekt je napojen na městský teplovod.

2.3 MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Venkovní fasáda je opatřena jádrovou a probarvenou silikonovou tenkovrstvou omítkou, šedou. Okna jsou hliníková, s izolačním trojsklem. Směrem do Koliště jsou okna převážně fixní. K Větrání dochází pomocí vzduchotechniky, případně okny na severní a jižní fasádě, které nejsou tolik zatíženy hlukem. Stínění je zajištěno exteriérovými žaluziemi. V místech

sálu jsou okna ještě doplněna o systém interiérových rolet, které mimo stínění zajišťují i lepší akustickou pohodu. Oplechování atik, šikmé střešní části a parapetů je řešeno šedým TiZn. plechem.

2.4 PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Návrh budovy, ačkoliv zde hovoříme jako o nové budově krajské policie. Není nijak konkretizován pro danou profesi, neboť nebyl k dispozici žádný stavební program potenciálního uživatele, který by udával charakter dispozičního řešení návrhu. Proto je budova koncipovaná jako polyfunkční administrativní budova, s možností případného dělení dle objektů či pater. Hlavní vstup je ze zálivu směrem od pasáže, zdůrazňující důležitost vstupu převýšeným prosklením. Samotné zádveří je vytvořeno modulem 8x8m, s průhledem do dvora. Z něj navazuje vstup do převýšené vstupní haly, která zároveň slouží jako recepce a přijímací prostor během návštěvy policie. Schodišťové jádro je zde částečně otevřeno a schodiště se stává prvkem dotvářející charakter prostoru. V parteru na nároží, je umístěna restaurace, zdůrazněna převýšeným prosklením, která počítá s interakcí s kancelářskou budovou či magistrátem přes ulici. Směrem do náměstí před Eislerovým domem je orientováno i vřetenové schodiště restaurace, které vytváří dominantu prostoru. V plné hmotě, jež doplňuje Eislerův dům je umístěn druhý, servisní vstup a zázemí do restaurace, vertikální komunikace a hygienická zázemí pak v jednotlivých podlažích. Samotná kancelářská podlaží jsou vždy členěna tak, že zasedací místnosti a vedoucí pozice jsou umístěny ve věži směrem do náměstí či parku. Ostatní kancelářská pracoviště jsou tvořena kombinací buňkových kanceláří orientovaných do dvora a „openspace“ orientovaným do Koliště. Prostory jsou předěleny odpočinkovým zázemím, případně potenciální recepcí. V sedmém nadzemním podlaží je umístěn multifunkční sál s kapacitou až 80 lidí, s šatnou v návaznosti na zelenou pochozí střechu a stravovacím zázemím v osmém podlaží. Z obou prostor je umožněn výhled jak do dvora, tak do prostor Koliště.

2.5 ENERGETICKY ÚSPORNÉ ŘEŠENÍ NÁVRHU

V objektu je myšleno na hospodaření se srážkovými vodami. Všechny pultové střechy jsou koncipovány jako zelené střechy, především pochozí zelená střecha se silnou vegetační vrstvou. Voda z budovy je svedena do retenčního jezírka uvnitř dvora, kde je následně čištěna kořenovou čistírnou a případně znovu využívána jako užitková pro splachování. Všechna okna jsou opatřena venkovním stíněním. Budova je také napojena na místní teplovod. Vzduchotechnika je opatřena rekuperací.

TABULKA BILANCÍ - CELÁ DOPLNĚNÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA

BILANCE ZASTAVĚNÝCH PLOCH

Zastavěná plocha nadzemních podlaží	2780,30m ²
Zastavěná plocha podzemních podlaží	3865,50m ²

BILANCE HPP

HPP nadzemních podlaží	13749,75m ²
HPP podzemních podlaží	19460,50m ²
HPP zástavby celkem	33210,25m ²

BILANCE OBESTAVĚNÉHO PROSTORU

Obestavěný prostor nadzemních podlaží	61076,50m ³
Obestavěný prostor podzemních podlaží	45226,35m ³
Obestavěný prostor celkem	79 487,48m ³

BILANCE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

HPP administrativa	7435,20m ²
HPP restaurace	506,28m ²
HPP komerce	670,65m ²
HPP bydlení	3451,25m ²
HPP multifunkční sál	167,30m ²
Zelené plochy	2742,45m ²

UŽITNÁ HPP CELKEM

	14973,15m ²
HPP garáží (park.plochy vč. komunikací)	8550m ²

KAPACITY

Počet parkovacích stání celkem/ z toho pro imobilní	274 / 18
---	----------